

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71
 Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | |
| | | Население | ИП нежилые | Население | ИП | |
| -226590.36 | 818566.83 | 19744.92 | 0 | 716781.18 | 0 | 82040.73 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 809921.98 | 809921.98 | 0 | 98.94 | 674363.28 | 636512.75 | 37850.53 | -91031.66 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 99871.68 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 18137.64 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 140061.83 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 66351.51 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 42474.15 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 23418.18 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 144412.11 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 19744.92 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 82040.73 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 11007 |
| | перекрытие балконного козырька (кв.42) | 11007 |
| 11 | прочее в т.ч.: | 26843.53 |
| | дезинфицирующие средства | 31.03 |
| | дезинсекция подвального помещения | 2187.5 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 21300 |
| | дератизация подвального помещения | 3325 |



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев